

Bản án số: 411/2020/HNGĐ-ST

Ngày 05 tháng 8 năm 2020

V/v tranh chấp chia tài sản sau khi ly hôn

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7- THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Viết Bình

Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Bà Lê Thị Kim Em

2/ Ông Nguyễn Hòa Bình

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Thùy Trang - Thư ký Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Không Tham gia.

Ngày 05 tháng 8 năm 2020, tại phòng xử án của Tòa án nhân dân Quận 7 xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 88/2020/TLST-HNGĐ ngày 21 tháng 02 năm 2020 về tranh chấp “Chia tài sản sau khi ly hôn” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 88/2020/QĐXXST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Quách Thụy Quỳnh G; Sinh năm:1976

Địa chỉ: Số 528 đường H, phường B, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Có đơn xin vắng mặt)

Bị đơn: Ông Phạm Văn D; Sinh năm:1973

Địa chỉ: Số 528 đường H, phường B, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Có đơn xin vắng mặt)

Người có nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Thương mại Cổ phần V

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà số 10A, Đường K, Phường Đ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Tạ Thị Thanh H – Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Hàng Xanh (có mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo nội dung đơn khởi kiện, bản tự khai, biên bản hòa giải, nguyên đơn bà Quách Thụy Quỳnh G trình bày:

Bà Quách Thụy Quỳnh G và ông Phạm Văn D đã kết hôn theo Giấy chứng nhận kết hôn số 200 do Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/11/2004.

Trong thời kỳ hôn nhân, ngày 24/11/2016, bà G và ông D có ký Hợp đồng tín dụng số 10181822/HXH/HĐTD với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Hàng Xanh để vay số tiền là 1.361.095.069 đồng (một tỷ ba trăm sáu mươi một triệu không trăm chín mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi chín đồng), trong thời hạn 300 tháng (ba trăm tháng), mục đích để mua căn hộ số A-05 tại tầng 10 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 26/6/2019, bà G và ông D đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 478979 cho căn hộ số A-05 tại tầng 10 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực tế số tiền mua nhà là của một mình bà G và khoản vay từ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V đều do một mình bà G chi trả.

Sau thời gian chung sống không hòa thuận, cả hai đồng ý ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn số 88/2018/QĐST-HNGĐ do Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành ngày 21/02/2018. Khi các bên thuận tình ly hôn không yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề về tài sản chung, nợ chung.

Hiện nay để giải quyết dứt điểm phần tài sản chung và nợ chung giữa bà G và ông D. bà G yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau đây:

Căn hộ số A-05 tại tầng 10 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh là tài sản riêng của bà G và khoản nợ Hợp đồng tín dụng số 10181822/HXH/HĐTD với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh do bà Quách Thụy Quỳnh G tự chịu.

Bị đơn, ông Phạm Văn D trình bày: Ông và bà Quách Thụy Quỳnh G thuận tình ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn số 88/2018/QĐST-HNGĐ do Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành ngày 21/02/2018. Khi các bên thuận tình ly hôn không yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề về tài sản chung, nợ chung.

Nay với yêu cầu khởi kiện của bà Quách Thụy Quỳnh G, ông Phạm Văn D thừa nhận Căn hộ số A-05 tại tầng 10 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại Phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh là tài sản riêng của bà G.

Phần nợ lãi và gốc theo Hợp đồng tín dụng số 10181822/HXH/HĐTD với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh –

Phòng Giao dịch Hàng Xanh để vay tiền mua căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại Phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh do một mình bà G tiếp tục chi trả.

Tại phiên tòa sơ thẩm:

Bà Tạ Thị Thanh Hòa là người đại diện hợp pháp của ngân hàng Ngân hàng Thương mại Cổ phần V trình bày: ngày 24/11/2016, bà G và ông D có ký Hợp đồng tín dụng số 10181822/HXH/HĐTD với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Hàng Xanh để vay số tiền là 1.361.095.069 đồng (một tỷ ba trăm sáu mươi một triệu không trăm chín mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi chín đồng), trong thời hạn 300 tháng (ba trăm tháng), mục đích để mua căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại Phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện nay dư nợ của khoản vay trên còn lại là 1.168.375.076 (Một tỷ một trăm sáu mươi tám triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi sáu đồng).

Nay với yêu cầu khởi kiện của bà Quách Thụy Quỳnh G, Ngân hàng đề nghị bà G và ông D thực hiện đúng thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số: 10181822/HXH/HĐTD ngày 24/11/2016.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[2] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết của Tòa án:

Nguyên đơn bà Quách Thụy Quỳnh G khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Phạm Văn D, địa chỉ số 528 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu phân chia tài sản chung là căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Đây là tranh chấp về chia tài sản sau khi ly hôn, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Khoản 1 Điều 28, Điểm a Khoản 1 Điều 35, Điểm a Khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Nguyên đơn, bị đơn đã được Tòa án triệu tập hợp lệ và có đơn xin vắng mặt do đó Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt nguyên đơn, bị đơn theo quy định tại Điều 227, Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[3] Về yêu cầu của các đương sự, Hội đồng xét xử xét thấy như sau:

Xét, yêu cầu về Căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời kỳ hôn nhân bà Quách Thụy Quỳnh G và ông Phạm Văn D mua căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 26/6/2019, bà G và ông D đã được Sở

Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 478979 cho căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau thời gian chung sống không hòa thuận, cả hai đồng ý ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn số 88/2018/QĐST-HNGĐ do Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành ngày 21/02/2018. Các bên thuận tình ly hôn không yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề về tài sản chung, nợ chung. Hiện nay để giải quyết dứt điểm phần tài sản chung và nợ chung giữa bà G và ông D. bà G yêu cầu Tòa án giải quyết:

Căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh là tài sản riêng của bà G và Khoản nợ Hợp đồng tín dụng số 10181822/HXH/HĐTD với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh do bà Quách Thụy Quỳnh Giao tự chịu trách nhiệm thanh toán.

Ngày 24/11/2016, bà G và ông D có ký Hợp đồng tín dụng số 10181822/HXH/HĐTD với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Hàng Xanh để vay số tiền là 1.361.095.069 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi một triệu không trăm chín mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi chín đồng), trong thời hạn 300 tháng (Ba trăm tháng), mục đích để mua căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tại Phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại các bản tự khai, bà Quách Thụy Quỳnh G ông Phạm Văn D xác nhận tiền mua căn hộ căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tại Số 528 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh và thanh toán tiền nợ của khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 10181822/HXH/HĐTD đều là tiền của bà Quách Thụy Quỳnh G.

Bà Quách Thụy Quỳnh G và ông Phạm Văn D cùng thống nhất căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Quách Thụy Quỳnh G theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 478979 ngày 26/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Việc ông Phạm Văn D tự nguyện thừa nhận Căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh là tài sản riêng thuộc quyền sở hữu của bà Quách Thụy Quỳnh G là phù hợp với quy định của pháp luật và có cơ sở chấp nhận.

Xét, phần nợ lãi và gốc theo Hợp đồng tín dụng số 10181822/HXH/HĐTD với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Hàng Xanh để vay tiền mua căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận,

Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh ông Phạm Văn D xác định sẽ do một mình bà G tiếp tục chi trả.

Như vậy, bà Quách Thụy Quỳnh G và ông Phạm Văn D cùng thống nhất: Phần nợ lãi và gốc theo Hợp đồng tín dụng số 10181822/HXH/HĐTD với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Hàng Xanh để vay tiền mua căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại Phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh còn lại đến ngày 05/8/2020 là 1.168,375.076 (Một tỷ một trăm sáu mươi tám triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi sáu đồng) do một mình bà G tiếp tục chi trả. Bà Tạ Thị Thanh Hòa là người đại diện hợp pháp của ngân hàng Ngân hàng Thương mại Cổ phần V hàng đề nghị bà G và ông D thực hiện đúng thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số: 10181822/HXH/HĐTD ngày 24/11/2016. Bà Quách Thụy Quỳnh G tự nguyện nhận nghĩa vụ thanh toán nợ cho ông Phạm Văn D và Ngân hàng Thương mại Cổ phần V cũng không có ý kiến phản đối. Việc thỏa thuận trên phù hợp với quy định của pháp luật nên chấp nhận.

[4]Về án phí dân sự: Bà Quách Thụy Quỳnh G tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ Khoản 1 Điều 28, Điểm a Khoản 1 Điều 35, Điểm a Khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Áp dụng các điều 43, 45, 59, 60 của Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014;
- Áp dụng các điều 120, 213, 237, 280, 283, 299, 302, 307, 308 của Bộ luật dân sự 2015
- Áp dụng Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 năm 2015 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017 và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Áp dụng Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Quách Thụy Quỳnh G theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 478979 ngày 26/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Phần nợ gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng số 10181822/HXH/HĐTD với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Hàng Xanh để vay tiền mua căn hộ số A-05 tại tầng 010

thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh do một mình bà G tiếp tục chi trả.

1.1 Ngay sau khi bà Quách Thụy Quỳnh G trả hết nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có nghĩa vụ trả lại cho bà Quách Thụy Quỳnh G toàn bộ bản chính bộ hồ sơ căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 478979 ngày 26/6/2019 mà bà Quách Thụy Quỳnh G đã thế chấp.

1.2. Trong trường hợp bà Quách Thụy Quỳnh G không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sử dụng của bà Quách Thụy Quỳnh G theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 478979 ngày 26/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp để thu hồi nợ.

1.3. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp đã thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ của bà Quách Thụy Quỳnh G mà vẫn còn dư thì bà Quách Thụy Quỳnh G được nhận số tiền dư này.

1.4. Trường hợp phát mãi căn hộ số A-05 tại tầng 010 thuộc dự án Luxcity tọa lạc tại phường Bình Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sử dụng của bà Quách Thụy Quỳnh G theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 478979 ngày 26/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh vẫn không đủ tiền trả nợ thì bà Quách Thụy Quỳnh G và ông Phan Văn Dũng có nghĩa vụ liên đới tiếp tục trả nợ cho đến khi trả xong.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Quách Thụy Quỳnh G phải chịu 47.051.252 đồng (Bốn mươi bảy triệu không trăm năm mươi một nghìn hai trăm năm mươi hai đồng). Được trừ vào số tiền tạm ứng án đã nộp là 15.610.951 đồng (Mười lăm triệu sáu trăm mười nghìn chín trăm năm mươi một đồng) theo Biên lai thu số AA/2018/0032264 ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Quách Thụy Quỳnh G còn phải nộp 31.440.301 đồng (Ba mươi một triệu bốn trăm bốn mươi nghìn ba trăm lẻ một đồng).

3. Đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tòa tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành

án theo qui định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, VT (Thùy Trang) 12.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)**

Bùi Viết Bình